

# **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

## **MORENO 550 / 568**

### **Terminaciones y Calidades Constructivas**

#### **ESTRUCTURA RESISTENTE**

Compuesta por bases, columnas, vigas y losas de hormigón armado según Código de edificación del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y normas CIRSOC.

#### **MAMPOSTERIA**

Muros exteriores de ladrillo hueco de 0,15m con aislación hidrófuga. Muros interiores divisores de unidades con ladrillo hueco de 0,15m y divisiones con ladrillos de 0,10m de espesor.

#### **ASCENSORES**

Se instalarán cuatro (4) ascensores automáticos y de Maniobra selectiva (2) de ellos de Alta Velocidad, al frente, y un (1) ascensor camillero al contrafrente.

#### **FACHADA**

La fachada tendrá un revestimiento de porcelanato Portobello Linea Travertino Navona.

#### **REVOQUES**

Yeso en interiores y pasillos, y revoque fino a la cal en las partes comunes del edificio. Terminación en el exterior del resto del edificio con salpicado plástico tipo Quimtex y/o similar en el contrafrente y patios internos.

#### **PISOS**

Pisos de porcellanato en palieres, en entrada del edificio, y en los monoambientes.

#### **CIELORRASOS**

Aplicados de yeso con buñas y armados en baños y sector cocinas.

#### **CARPINTERIAS**

Interiores: Marcos de chapa doblada BWG 18 y hojas de placa de madera mdf para pintar.

Herrajes tipo sanatorio similar.

Exteriores: Marcos y hojas de aluminio anodizado tipo Modena o similar. Frente integral de curtain wall en sector fachada retirada.

Hall planta baja: puertas de Blindex en los ingresos.

#### **PINTURA**

Terminación de paredes con pintura al látex; marcos y barandas metálicas con sintético.

#### **MUEBLES DE COCINA**

Bajo mesada y alacena con puertas en Melamina color, de 18 mm con cantos enchapados en PVC y laterales de los muebles blancos.

#### **MESADAS**

En las cocinas se colocará mesada de granito Gris Mara de 2,5 cm de espesor y zócalos de 6 cm con piletta de 1 sola bacha de acero inoxidable.

#### **COCINA**

Se proveerá anafe eléctrico marca Longvie o similar de 2 hornallas.

#### **ARTEFACTOS DE BAÑO**

Las unidades se entregan con artefactos blancos de la línea Victoria de ROCA o FERRUM y Vanitorys de 0,60 metros.

### **GRIFERIAS Y ACCESORIOS**

Las griferías son todas monocomando marca FV o similar, línea Arizona para baños, y Swing en las mesadas de cocinas. Los accesorios para baño se componen de jabonera, portarrollos, y perchas.

### **CALEFACCION / REFRIGERACION**

Provisión e instalación de equipos individuales frío/calor tipo split en todos los ambientes, incluyendo los desagües de condensación.

### **INSTALACION SANITARIA**

El agua caliente será una instalación central provista por termotanques a gas de 300 litros cada uno marca Rheem o similar. El tendido de cañerías con material de termofusión para agua fría y caliente. Los desagües sanitarios son de AquaDuct, PVC 3,2 para bajadas de pluviales, todo de acuerdo a las normas de AYSA y Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Tanques de bombeo y de reserva de hormigón armado.

### **INSTALACION DE GAS**

La instalación se realizará de acuerdo a los reglamentos de Metrogas únicamente para la alimentación de los termotanques centrales para agua caliente.

### **INSTALACION ELECTRICA**

La instalación se realizará de acuerdo a los reglamentos de Edesur y el ENRE, con llaves termomagnéticas y diferenciales, llaves, tomas, bocas de TV, bocas de telefonía y portero eléctrico visor. Tapas y teclas marca Jeluz modelo Verona o similar. Artefactos de luz en áreas comunes (hall y palieres).

### **INSTALACION CONTRA INCENDIO**

La instalación se realizará de acuerdo a las ordenanzas municipales con lanza, manguera y matafuegos en cada piso. Sistema de inyección y evacuación de gases por conductos presurizados en cajas de escaleras. En cocheras habrá un sistema de hidrantes y rociadores en el 2º subsuelo de acuerdo a norma de la superintendencia de Bomberos.